

L'occupation du sol en Pays de Fougères, une photographie en 2024

Les données Modes d'Occupation du Sol (MOS), fournies par la Région Bretagne, permettent de représenter et d'analyser le territoire breton en fonction de l'usage du sol. Elles quantifient, à une date donnée et pour l'ensemble du territoire du Pays de Fougères, l'occupation du sol selon les différents usages, jusqu'à une approche très précise en 44 classes.

Le MOS en 3 niveaux d'analyse

Selon le MOS, la superficie du Pays de Fougères est de 94 513 hectares. Près de 89 % du territoire est constitué d'espaces naturels agricoles ou forestiers (ENAF), ce qui traduit son identité rurale.

Niveau 1 : Répartition espaces ENAF / espaces urbanisés

Classement	Superficie 2024	Part du territoire
Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers	83 897 ha	88,8 %
Espaces urbanisés	10 616 ha	11,2 %
Total	94 513 ha	

- Au sein de la classe des ENAF, les espaces agricoles sont largement majoritaires : près de 75 000 ha soit près de 80 % du territoire. On note également que les espaces naturels et boisés représentent 9 % de la superficie du territoire.
- Avec un peu plus de 10 600 ha, les espaces urbanisés sont principalement dédiés à l'habitat (5 169 ha) et aux infrastructures (2 425 ha). Les équipements quant à eux occupent 1,2% du territoire (1 132 ha) et les activités et commerces 1,1 % du territoire (1 015 ha).

Niveau 2 : Regroupement en 10 classes

Classement	Superficie 2024	Part du territoire
Agricole	74 802 ha	79,1 %
Naturel et forestier	8 306 ha	8,8 %
Surface en eau	682 ha	0,7 %
Carrières	108 ha	0,1 %
Habitat	5 169 ha	5,5 %
Infrastructure	2 425 ha	2,6 %
Équipement	1 132 ha	1,2 %
Activité et commerce	1 015 ha	1,1 %
Urbain mixte et bâti divers	873 ha	0,9 %
Défense	1 ha	0,0 %
Total	94 513 ha	



Scannez ce QR code pour accéder au graphique interactif des données d'occupation du sol en 2024 aux échelles : SCoT, EPCI, secteur SCoT et commune.

Le tableau ci-contre détaille l'ensemble des classes du MOS pour le territoire du Pays de Fougères.

Niveau 3 : Regroupement en 44 classes

Classement	Superficie 2024	Part du territoire
Terre agricole	73 512 ha	77,78 %
Terrain vacant agricole	674 ha	0,71 %
Bâtiment agricole	601 ha	0,64 %
Serre	14 ha	0,01 %
Espace boisé	7 886 ha	8,34 %
Espace naturel	419 ha	0,44 %
Caravanage	1 ha	0 %
Plan d'eau	388 ha	0,41 %
Réseau hydrographique	294 ha	0,31 %
Carrière	108 ha	0,11 %
Habitat individuel	2 353 ha	2,49 %
Voie desserte habitat	494 ha	0,52 %
Jardin maison	2 202 ha	2,33 %
Terrain vacant habitat	65 ha	0,07 %
Habitat collectif	56 ha	0,06 %
Autre infrastructure	1 748 ha	1,85 %
Chemin, sentier	486 ha	0,51 %
Infrastructure de transport	159 ha	0,17 %
Parking non construit	31 ha	0,03 %
Parking construit	1 ha	0 %
Terrain vacant infrastructure	0 ha	0 %
Parc et jardin	586 ha	0,62 %
Sport et loisir (camping)	262 ha	0,28 %
Équipement d'enseignement	66 ha	0,07 %
Équipement de santé	53 ha	0,06 %
Équipement pour eau, assainissement, énergie	77 ha	0,08 %
Autre équipement locaux, administration	32 ha	0,03 %
Cimetière	30 ha	0,03 %
Équipement sportif	21 ha	0,02 %
Hôtel	5 ha	0,01 %
Industrie et artisanat	494 ha	0,52 %
Terrain vacant activité	237 ha	0,25 %
Surface commerciale	82 ha	0,09 %
Voie desserte activité	80 ha	0,08 %
Logistique et stockage	56 ha	0,06 %
Activité tertiaire	37 ha	0,04 %
Activité multiple	13 ha	0,01 %
Jardin activité	15 ha	0,02 %
Voie desserte mixte	746 ha	0,79 %
Urbain mixte	60 ha	0,06 %
Terrain vacant autre	41 ha	0,04 %
Bâti divers	23 ha	0,02 %
Bâtiment remarquable	2 ha	0 %
Défense (anthropisé)	1 ha	0 %
Total	94 513 ha	

Variation du stock entre 2021 et 2024 en 10 classes (niveau 2)

L'outil Mode d'Occupation des Sols (MOS) analyse le territoire en 2021 et en 2024. Il permet ainsi de mesurer une évolution sur cette période. Chaque classe d'usage du sol a évolué entre ces deux dates, en gagnant de l'espace ou au contraire en se réduisant. Cette évolution est dénommée «solde» dans les tableaux ci-dessous.

La consommation foncière entraîne une réduction de l'espace agricole principalement (- 53 ha), mais aussi des espaces naturels et forestiers (-11 ha). Les soldes évoluent également par le renouvellement urbain en transférant des espaces entre les classes (exemple : un équipement - ancien cinéma - devenant un immeuble d'habitation).

SCoT du Pays de Fougères

Classement	Stock 2021	Stock 2024	Solde
AGRICOLE	74 855 ha	74 802 ha	- 53 ha
NATUREL ET FORESTIER	8 317 ha	8 306 ha	- 11 ha
SURFACE EN EAU	682 ha	682 ha	0 ha
CARRIÈRES	105 ha	108 ha	+ 3 ha
HABITAT	5 131 ha	5 169 ha	+ 38 ha
INFRASTRUCTURE	2 423 ha	2 425 ha	+ 2,5 ha
ÉQUIPEMENT	1 126 ha	1 132 ha	+ 6 ha
ACTIVITÉ ET COMMERCE	998 ha	1 015 ha	+ 17 ha
URBAIN MIXTE ET BÂTI DIVERS	875 ha	8723 ha	- 2,5 ha
DÉFENSE	1 ha	1 ha	0 ha
total	94 513 ha	94 513 ha	0 ha

EPCI Couesnon Marches de Bretagne

Classement	Stock 2021	Stock 2024	Solde
AGRICOLE	31 142 ha	31 134 ha	- 8 ha
NATUREL ET FORESTIER	4 439 ha	4 430 ha	- 9 ha
SURFACE EN EAU	298 ha	298 ha	0 ha
CARRIÈRES	11 ha	13 ha	+ 2,5 ha
HABITAT	2 100 ha	2 107 ha	+ 7 ha
INFRASTRUCTURE	1 012 ha	1 014 ha	+ 2 ha
ÉQUIPEMENT	396 ha	399 ha	+ 3,5 ha
URBAIN MIXTE ET BÂTI DIVERS	314 ha	313 ha	- 1 ha
ACTIVITÉ ET COMMERCE	281 ha	284 ha	+ 3 ha
DÉFENSE	0 ha	0 ha	0 ha
Total	39 993 ha	39 993 ha	0 ha

EPCI Fougères Agglomération

Classement	Stock 2021	Stock 2024	Solde
AGRICOLE	43 713 ha	43 668 ha	- 45 ha
NATUREL ET FORESTIER	3 878 ha	3 875 ha	- 2,5 ha
SURFACE EN EAU	384 ha	384 ha	0 ha
CARRIÈRES	94 ha	95 ha	+ 0,5 ha
HABITAT	3 031 ha	3 062 ha	+ 31 ha
INFRASTRUCTURE	1 411 ha	1 411 ha	+ 0,5 ha
ÉQUIPEMENT	731 ha	733 ha	+ 2,5 ha
ACTIVITÉ ET COMMERCE	717 ha	732 ha	+ 14 ha
URBAIN MIXTE ET BÂTI DIVERS	561 ha	559 ha	- 1,5 ha
DÉFENSE	1 ha	1 ha	0 ha
Total	54 521 ha	54 521 ha	0 ha

Focus / Évolutions marquantes à l'intérieur des classes (niveau 3)

- Au sein de la classe habitat, c'est majoritairement l'habitat individuel qui a augmenté (+ 43 ha), tandis que les terrains vacants habitat ont diminués de 5 ha entre 2021 et 2024.
- Au sein de la classe agricole, la diminution des terres agricoles entre 2021 et 2024 (- 108 ha) est minorée par l'augmentation des bâtiments agricoles et des terrains vacants agricoles correspondant aux espaces artificialisés autour des bâtiments (+ 43 ha).

Augmentations majeures entre 2021 et 2024

Classement (44 classes)	Solde	Évolution
Habitat individuel	+ 43 ha	+ 1,9 %
Terrain vacant agricole	+ 40 ha	+ 6,4 %
Espace naturel	+ 36 ha	+ 9,3 %
Industrie et artisanat	+ 21 ha	+ 4,4 %
Bâtiment agricole	+ 14 ha	+ 2,4 %

Réductions majeures entre 2021 et 2024

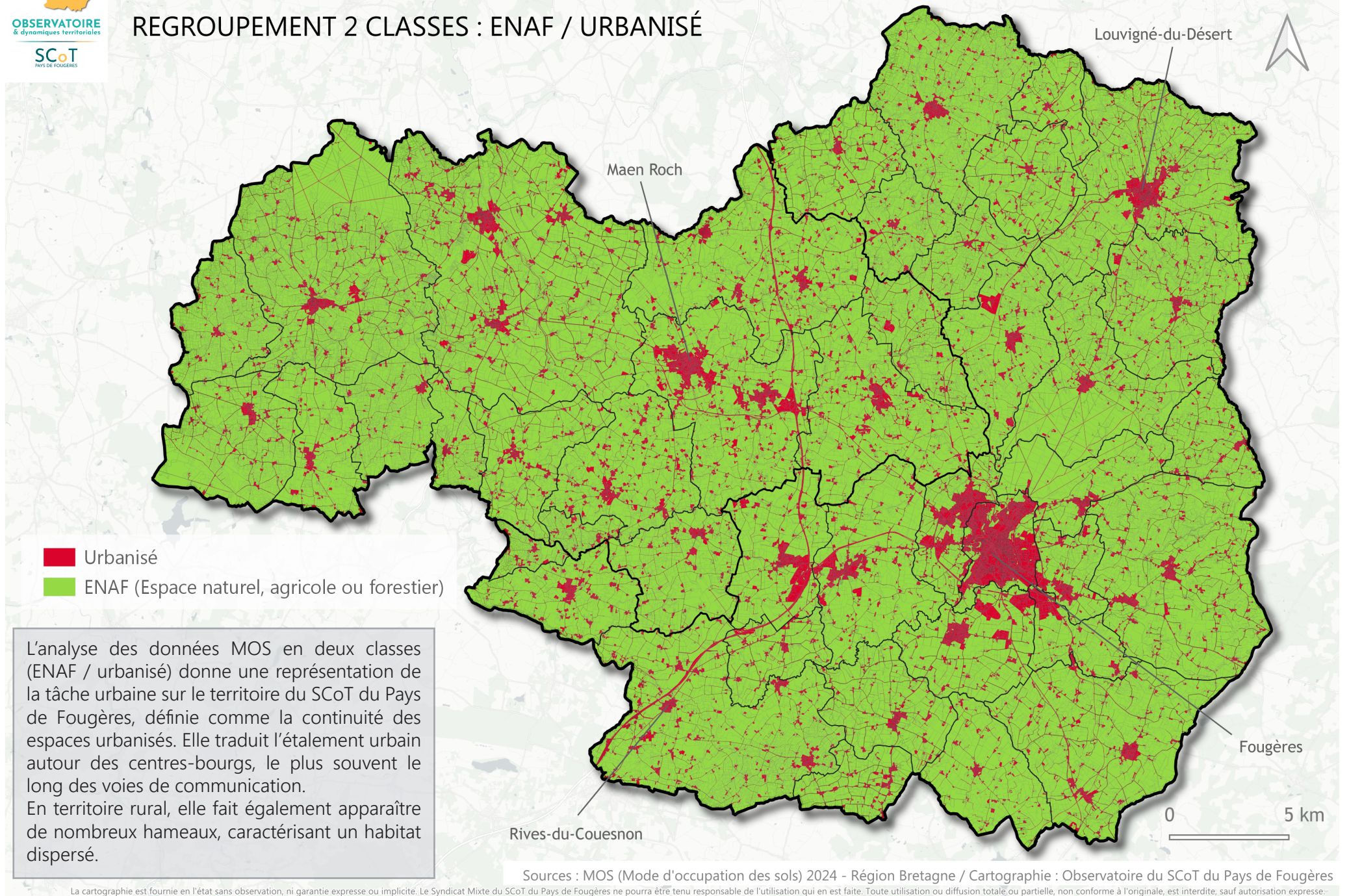
Classement (44 classes)	Solde	Évolution
Espace boisé	- 47 ha	- 0,6 %
Terre agricole	- 108 ha	- 0,1 %

Scannez ce QR code pour accéder au graphique interactif des évolutions des stocks entre 2021 et 2024 aux échelles suivantes : SCoT, EPCI, secteur SCoT, commune.



L'OCCUPATION DES SOLS DU PAYS DE FOUGÈRES EN 2024

REGROUPEMENT 2 CLASSES : ENAF / URBANISÉ



L'OCCUPATION DES SOLS DU PAYS DE FOUGÈRES EN 2024

REGROUPEMENT 10 CLASSES

