

L'occupation du sol en Pays de Fougères, une photographie en 2021

Les données Modes d'Occupation du Sol (MOS), fournies par la Région Bretagne, permettent de représenter et d'analyser le territoire en fonction de l'usage du sol.

Elles quantifient, à une date donnée, l'occupation du sol selon les différents usages, jusqu'à une approche très précise en 44 classes pour le territoire du SCoT du Pays de Fougères.

Le MOS en 3 niveaux d'analyse

Selon le MOS, la superficie du SCoT du Pays de Fougères est de 94 576 hectares. Plus de 89 % du territoire sont des espaces naturels agricoles ou forestiers (ENAF), ce qui traduit son identité rurale.

Niveau 1 : Répartition espaces ENAF / espaces urbanisés

Classement	Superficie 2021	Part du territoire
Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers	84 372 ha	89,2 %
Espaces urbanisés	10 204 ha	10,8 %
Total	94 576 ha	

- Au sein de la classe des ENAF, les espaces agricoles sont largement majoritaires au sein du SCoT du Pays de Fougères : près de 75 000 ha soit près de 80 % du territoire. On note également que les espaces naturels et boisés représentent 9 % de la superficie du territoire.
- Avec un peu plus de 10 200 ha, les espaces urbanisés sont principalement dédiés à l'habitat (3100 ha) et aux équipements (3057 ha). Les infrastructures occupent 2,3% de la superficie du SCoT (20194 ha). Bien que consommatrices d'espace, les activités et commerces comptent 979 ha soit 1 % du territoire.

Niveau 2 : Regroupement en 10 classes

Classement	Superficie 2021	Part du territoire
Agricole	74983,7	79,3%
Naturel et forestier	8573,1	9,1%
Surface en eau	705,0	0,7%
Carrières	109,7	0,1%
Habitat	3100,7	3,3%
Équipement	3057,5	3,2%
Infrastructure	2194,0	2,3%
Activité et commerce	979,5	1,0%
Urbain mixte et bâti divers	871,4	0,9%
Défense	0,9	0,0%
Total	94575,5	

Scannez ce QR code pour accéder au graphique interactif des données d'occupation du sol en 2021 pour votre commune et secteur SCoT



Le tableau ci-contre détaille l'ensemble des classes du MOS pour le SCoT du Pays de Fougères.

Niveau 3 : Regroupement en 44 classes

Classement	Superficie 2021	Part du territoire
Terre agricole	73759,0 ha	77,99%
Terrain vacant agricole	617,7 ha	0,65%
Bâtiment agricole	593,1 ha	0,63%
Serre	13,8 ha	0,01%
Espace boisé	8171,4 ha	8,64%
Espace naturel	400,3 ha	0,42%
Caravanage	1,3 ha	0,00%
Plan d'eau	406,7 ha	0,43%
Réseau hydrographique	298,3 ha	0,32%
Carrière	109,7 ha	0,12%
Habitat individuel	2303,2 ha	2,44%
Voie desserte habitat	490,3 ha	0,52%
Jardin maison	188,5 ha	0,20%
Terrain vacant habitat	62,5 ha	0,07%
Habitat collectif	56,1 ha	0,06%
Parc et jardin	2552,2 ha	2,70%
Sport et loisir (camping)	257,1 ha	0,27%
Équipement d'enseignement	66,7 ha	0,07%
Équipement de santé	50,3 ha	0,05%
Équipement pour eau, assainissement, énergie	45,6 ha	0,05%
Autre équipement locaux, administration	29,9 ha	0,03%
Cimetière	29,8 ha	0,03%
Équipement sportif	20,4 ha	0,02%
Hôtel	5,4 ha	0,01%
Autre infrastructure	1665,7 ha	1,76%
Chemin, sentier	339,1 ha	0,36%
Infrastructure de transport	158,8 ha	0,17%
Parking non construit	28,4 ha	0,03%
Parking construit	1,8 ha	0,00%
Terrain vacant infrastructure	0,1 ha	0,00%
Industrie et artisanat	466,7 ha	0,49%
Terrain vacant activité	237,8 ha	0,25%
Surface commerciale	79,5 ha	0,08%
Voie desserte activité	78,9 ha	0,08%
Logistique et stockage	53,6 ha	0,06%
Activité tertiaire	38,1 ha	0,04%
Activité multiple	13,9 ha	0,01%
Jardin activité	10,9 ha	0,01%
Voie desserte mixte	746,6 ha	0,79%
Urbain mixte	79,8 ha	0,06%
Terrain vacant autre	44,6 ha	0,05%
Bâti divers	18,5 ha	0,02%
Bâtiment remarquable	1,9 ha	0,00%
Défense (anthropisée)	0,9 ha	0,00%
Total	95575,5 ha	

Variation du stock entre 2011 et 2021 en 10 classes (niveau 2)

L'outil Mode d'Occupation des Sols (MOS) analyse le territoire en 2011 et en 2021. Il permet ainsi de mesurer une évolution sur cette période. Chaque classe d'usage du sol a évolué entre ces deux dates, en gagnant de l'espace ou au contraire en se réduisant. Cette évolution est dénommée «solde» dans les tableaux ci-dessous.

La consommation foncière entraîne une réduction de l'espace agricole principalement. Les soldes évoluent également par le renouvellement urbain en transférant des espaces entre les classes (exemple : un équipement -ancien cinéma - devenant un immeuble d'habitation).

SCoT du Pays de Fougères

Classement	Stock 2011 (ha)	Stock 2021 (ha)	Solde (ha)
AGRICOLE	75397,5	74983,7	-413,8
NATUREL ET FORESTIER	8551,4	8573,1	21,6
SURFACE EN EAU	700,5	705,0	4,5
CARRIÈRES	91,6	109,7	18,1
HABITAT	2969,4	3100,7	131,3
ÉQUIPEMENTS	2972,4	3057,5	85,1
INFRASTRUCTURES	2176,3	2194,0	17,7
ACTIVITÉS ET COMMERCE	857,3	975,5	122,2
URBAIN MIXTE ET BÂTI DIVERS	858,3	871,4	13,2
DÉFENSE	0,9	0,9	0,0
total	94575,5	94575,5	0,0

EPCI Couesnon Marches de Bretagne

Classement	Stock 2011	Stock 2021	Solde
AGRICOLE	31321,1	31208,6	-112,5
NATUREL ET FORESTIER	4564,6	4555,0	-9,6
SURFACE EN EAU	310,1	310,6	0,1
CARRIÈRES	8,8	14,0	5,2
ÉQUIPEMENTS	1270,0	1293,1	23,1
HABITAT	1105,1	1160,4	55,3
INFRASTRUCTURES	900,8	903,5	2,7
ACTIVITÉS ET COMMERCE	232,2	255,6	23,5
URBAIN MIXTE ET BÂTI DIVERS	81,4	85,2	3,8
DÉFENSE	0,0	0,0	0,0
Total	40015,4	40015,4	0,0

EPCI Fougères Agglomération

Classement	Stock 2011	Stock 2021	Solde
AGRICOLE	44076,4	43775,1	-301,2
NATUREL ET FORESTIER	3986,8	4018,1	31,3
SURFACE EN EAU	390,4	394,4	4,1
CARRIÈRES	82,7	95,7	13,0
HABITAT	1864,2	1940,3	76,0
ÉQUIPEMENTS	1702,5	1754,4	62,0
INFRASTRUCTURES	1275,5	1290,5	15,0
ACTIVITÉS ET COMMERCE	625,2	723,9	98,7
URBAIN MIXTE ET BÂTI DIVERS	555,7	556,9	1,2
DÉFENSE	0,9	0,9	0,0
Total	54560,2	54560,2	0,0

Focus / Part des espaces urbanisés des secteurs SCoT

La part des espaces urbanisés est calculée en rapportant la superficie des classes urbanisées du MOS à la superficie totale de chaque secteur SCoT. Cette part s'accroît par la consommation foncière. Elle traduit notamment les caractéristiques rurales des secteurs. Ainsi Fougères et Maen Roch présentent une urbanisation plus importante que les autres secteurs.

Secteur SCoT	Part des espaces urbanisés en 2021
Bazouges-la-Pérouse	6,9%
Coglais	10,1%
Maen Roch	17,5%
Saint-Marc-le-Blanc	10,2%
Val-Couesnon	9,8%
Couesnon	10,9%
Fougères	21,4%
Louvigné	8,6%
Luitré-Dompierre	8,3%
Ensemble du SCoT	10,8%



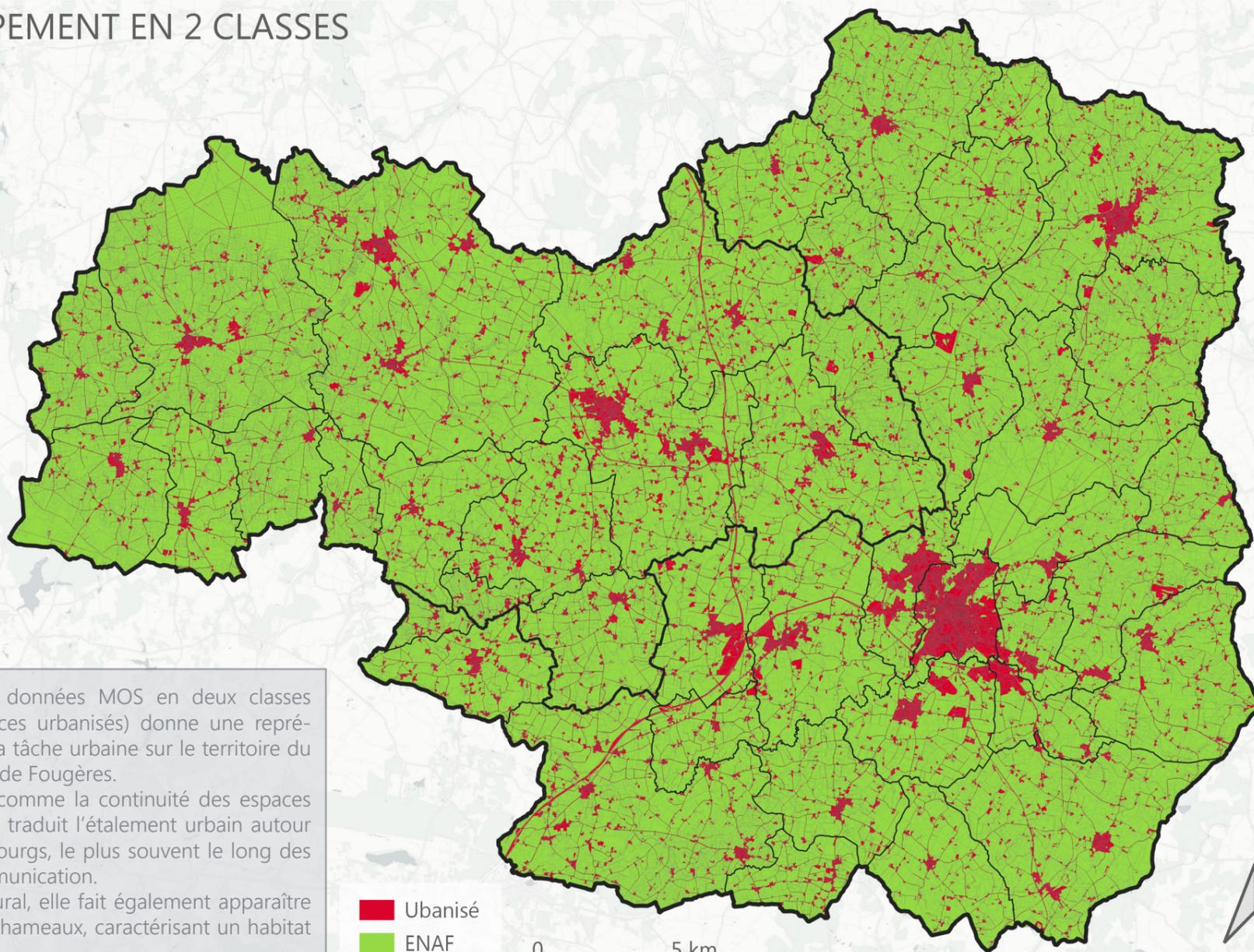
Scannez ce QR code pour accéder au graphique interactif des stocks pour chaque classe du MOS en 2011 et 2021 pour chaque territoire

Scannez ce QR code pour accéder au graphique interactif des évolutions des stocks des différents usages du sol entre 2011 et 2021 (soldes) pour chaque territoire



MODE D'OCCUPATION DES SOLS DU SCOT DU PAYS DE FOUGÈRES EN 2021

REGROUPEMENT EN 2 CLASSES



L'analyse des données MOS en deux classes (ENAF / espaces urbanisés) donne une représentation de la tâche urbaine sur le territoire du SCoT du Pays de Fougères. On la définit comme la continuité des espaces urbanisés. Elle traduit l'étalement urbain autour des centres-bourgs, le plus souvent le long des voies de communication. En territoire rural, elle fait également apparaître de nombreux hameaux, caractérisant un habitat dispersé.

■ Ubanisé
■ ENAF

0 5 km

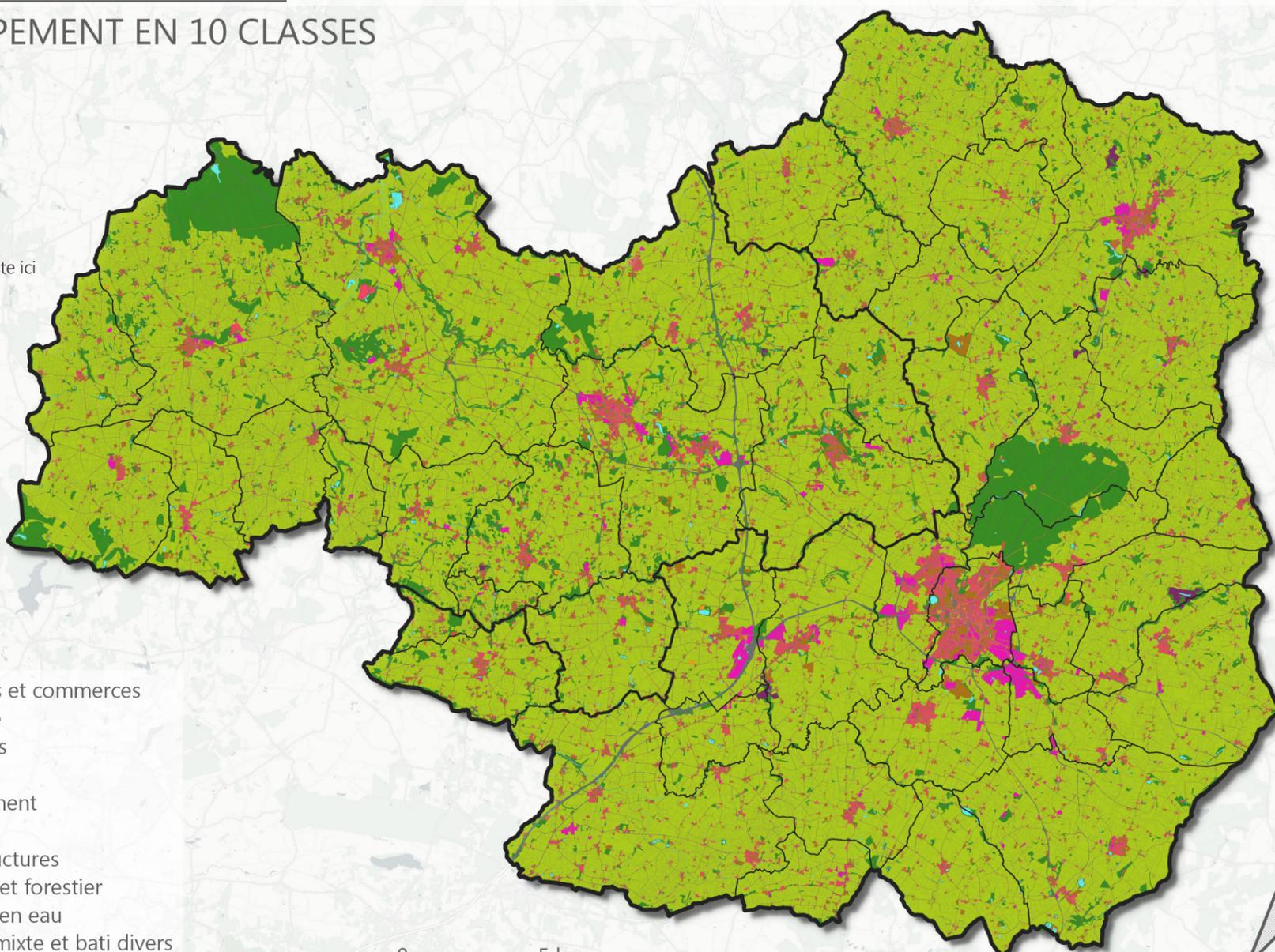
Sources : Données du MOS Bretagne (année de référence : 2021), Région Bretagne

MODE D'OCCUPATION DES SOLS DU SCOT DU PAYS DE FOUGÈRES EN 2021

REGROUPEMENT EN 10 CLASSES



Carte à retrouver juste ici



■ Activités et commerces
■ Agricole
■ Carrières
■ Défense
■ Équipement
■ Habitat
■ Infrastructures
■ Naturel et forestier
■ Surface en eau
■ Urbain mixte et bati divers

0 5 km

Sources : Données du MOS Bretagne (année de référence : 2021), Région Bretagne